

Condiciones detalladas del encargo de un DISEÑO PERSONAL.

En resumidas cuentas el diseño personal incluye:

1. 1 juego de planos y presupuesto
2. 2 juego de planos y presupuesto rectificando el anterior
3. Uso del programa oficial PHPP del instituto Passivhaus en base a uno de los dos juegos anteriores.

Entrando al detalle:

- Los planos serán a escala 1/100 en pdf, con concreto plantas, alzados y el plano de situación.
- El presupuesto se hará basado en los anteriores planos.
- La SEGUNDA PROPUESTA con las modificaciones, o nuevas ideas aportadas por la propiedad nos llevarán a realizar un segundo juego de planos con su presupuesto correspondiente. **Bajo ningún concepto este encargo incluye una tercera propuesta.** Ningún motivo será utilizado para la exigencia de un tercer juego de planos.
- La creación de una casa es algo muy complejo y susceptible de múltiples interpretaciones. El equipo profesional lo intenta hacer con el mayor cariño, profesionalidad y dedicación posible. Aún así no podemos garantizar acertar con las ilusiones y esperanzas de nuestros clientes. Con el fin de poder acercarnos lo más posible el cliente tiene 2 oportunidades para poder expresar sus intenciones o ideas.
- No comprobamos la autenticidad o exactitud de los datos o documentos aportados, tales como catastro, normativa o planos urbanísticos, escrituras, planos de parcela etc., ni se incluye recabar información que faltase de los organismos oficiales. Esta labor se realiza con la ejecución del proyecto.
- El tiempo aproximado de elaboración es de unas 4-5 semanas, sobre todo en función de la complejidad del diseño. Este tiempo suelo contar a partir de que se tienen todos los datos para poder iniciar el trabajo: necesidades e ideas principales del cliente, normativas si son imprescindibles etc.

Atentamente de todo el equipo de casaZERO.