

ARQUITECTO Y ARQUITECTO TÉCNICO

Superficie vivienda	Arquitecto	Plus casaPASIVA	Arq. Técnico
0 - 150 m ²	4.000 €	600 €	2.000 €
151 - 250 m ²	6.000 €	900 €	2.500 €
251 - 350 m ²	8.000 €	1.200 €	3.000 €
351 - 450 m ²	10.000 €	1.500 €	3.500 €
451 - 550 m ²	12.000 €	1.800 €	4.000 €

(+500 € en las Islas Baleares)

(+500 € en las Islas Baleares)

El precio del Arquitecto incluye proyecto completo, dirección y fin de obra.

Así como todos los gastos colegiales, seguros necesarios.

- Se abona el 20% con un mínimo de 1.500 € a la firma del contrato.

- El resto una vez visado por el colegio correspondiente.

ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

Superficie vivienda	Coste
< 300 m ²	1.400 €
> 300 m ²	1.950 €

(cataluña y baleares: + 900 €)

(cataluña y baleares: + 800 €)

Incluye las dos partidas: estudio geotécnico y levantamiento topográfico.

El **estudio geotécnico** es obligatorio por ley. Y va incluido en el proyecto.

Consiste en que una empresa de ingeniería te haga un estudio del terreno donde se va a asentar la casa. Visado por el colegio correspondiente.

Se realizan catas, penetrómetros y ensayos en el laboratorio para conocer la resistencia del terreno en sus diferentes capas, permeabilidad, composición etc.

Sus conclusiones son fundamentales para saber la cimentación más adecuada en cada caso.

La diferencia de coste en casas de más de 300 m², se debe a que la ley obliga a realizar sondeos, que son mucho más caros.

El **levantamiento topográfico** consiste en realizar un plano de la parcela con un taquimétrico profesional. Es un plano exacto de medidas de la parcela, con curvas de nivel.

Básico para estudiar donde asentar la casa tanto en superficie como para saber los desniveles que nos vamos a encontrar.